

B.- Brecht- Str. 8-15 in Rostock

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI sowie Fachplanung TGA §§ 53 ff. HOAI und Freiflächen

Bewerber:	
-----------	--

Bewertungsbogen

Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Qualität der Referenzen aus den Bewerbungsunterlagen ersichtlich (projektbezogen)

1. Bewertungsgrundlage von fünf vergleichbaren Referenzenprojekten:

Alle Bewerber, die ein Angebot fristgerecht eingereicht haben und die formalen Mindestanforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen.

Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen **5 Jahre (Stichtag 01.01.2021)** mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen und einer Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen. Es werden nur Projekte in die Wertung einbezogen, für die die entsprechenden Tabellen (3B) im Bewerbungsbogen ausgefüllt wurden.

Es ist davon auszugehen, dass die Anzahl an vergleichbaren Projekten in vergleichbarer Größenordnung, die in den letzten 3 Jahren abgeschlossen wurden, stark begrenzt ist. Zudem ist aufgrund der verstärkten Bautätigkeit der Bewerberkreis für die ausgeschriebene Leistung zurzeit stark eingeschränkt. Um einen größeren Teilnehmerkreis ansprechen zu können und damit einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Zeitraum von 3 Jahren auf einen Betrachtungszeitraum von 5 Jahren erhöht.

2. Darstellung der Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern:

Die Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern kann durch die Referenzen 1 oder 2 oder anhand weiterer eingereicherter Referenzen dargestellt werden.

Die genannten Erfahrungen sind anhand von Referenzprojekten darzustellen, die innerhalb der vergangenen 5 Jahre (Stichtag: 01.01.2021) mit dem Abschluss der LPH 8 und der Übergabe an die Nutzer realisiert worden sind.

3. Zulassungen und Zertifikate

Die Bewerber müssen ihre Spezialkenntnisse für:

- Fassadensanierung,
- Analysen und das Erstellen von Schadstellenkataster für die Beton- und Bewehrungsschäden,
- Labore und Prüfstellen zur Schadensfeststellung und Sanierungsnachweise,
- Materialkenntnisse zur inneren und äußeren Fassadensanierung und deren Anwendung,
- Brandschutztechnische Betrachtungen.

durch Zertifikate für Studienabschlüsse und Weiterbildungen nachweisen.

B.- Brecht- Str. 8-15 in Rostock

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI sowie Fachplanung TGA §§ 53 ff. HOAI und Freiflächen

Bewerber:

		Erreichbare Punkte	Erreichte Punkte	Gesamt
Projekt 1	VERGLEICHBARE GRÖSSE (Fassadensanierung, denkmalgeschütztes Gebäude) • Anzahl Geschosse ○ > 10 ○ = 10 ○ < 9 • Baukosten der Fassadensanierung: ○ > 6 Mio. EUR netto ○ 4,0 - 5,9 Mio. EUR netto ○ < 3,9 Mio. EUR netto • Größe der sanierten Fassadenflächen: ○ > 10.000 m² ○ 8.000 – 9.999 m² ○ < 8.000 m²	(0-6)		
	VERGLEICHBARE BAUAUFGABE • Planung: ○ Beton- und Bewehrungssanierung an Betonfertigteilen, ○ Prüfung Tragfähigkeit der Mehrschichtenplatten, ○ Architektonische ansprechende Gestaltung der Wohnflächen mit der Innenwanddämmung, ○ Energetische Fassadensanierung, Umgang mit Innenraumdämmung (Calzium Silikat Platten o.ä.), ○ Konzept für die Immissions- und Umweltbelastungsminimierung • Bauleitung/-Überwachung: ○ Fassadendämmtechnologie und Umsetzung von Sanierungskonzepten, ○ Materialkunde für die Sanierung der Fassaden bei Plattenbauten (Fugenbänder, Balkone, Loggia etc.), ○ Umweltbeeinflussung durch die Sanierungsarbeiten, Konzept für Immissionsminimierung und deren Umsetzung,	(0-8)		
	VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD • Die Referenz wurde als Generalplanung erbracht. • Gebäude/Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI • Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI • Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI	(0-5)		
	PUNKTZAHL REFERENZ 1	(0-19)		

B.- Brecht- Str. 8-15 in Rostock

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI sowie Fachplanung TGA §§ 53 ff. HOAI und Freiflächen

Bewerber:

		Erreichbare Punkte	Erreichte Punkte	Gesamt
Projekt 2	VERGLEICHBARE GRÖSSE (Fassadensanierung und ansprechende Gestaltung) • Anzahl Geschosse ○ > 10 ○ = 10 ○ < 9 • Baukosten der Sanierung: ○ > 6 Mio. EUR netto ○ 4,0 - 5,9 Mio. EUR netto ○ < 3,9 Mio. EUR netto • Größe der sanierten Bodenflächen: ○ >10.000 m² ○ 8.000 – 9.999 m² ○ < 8000 m²	(0-6)		
	VERGLEICHBARE BAUAUFGABE • Planung: ○ Beton- und Bewehrungsschadensanalyse, ○ Prüfung Tragfähigkeit der Mehrschichtenplatten, ○ Architektonische ansprechende Gestaltung der Plattenbaufassade, ○ 3 D Fassadengestaltung und Visualisierung der Vorschläge, ○ Konzept für die Immissions- und Umweltbelastungsminimierung • Bauleitung/-Überwachung: ○ Fassadendämmtechnologie und Umsetzung von Sanierungskonzepten, ○ Materialkunde für die Sanierung von Fassaden, ○ Umweltbeeinflussung durch die Sanierungsarbeiten, Konzept für Immissionsminimierung und deren Umsetzung,	(0-8)		
	VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD • Die Referenz wurde als Generalplanung erbracht. • Gebäude/Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI • Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI • Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI	(0-5)		
	PUNKTZAHL REFERENZ 2	(0-19)		

B.- Brecht- Str. 8-15 in Rostock

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI sowie Fachplanung TGA §§ 53 ff. HOAI und Freiflächen

Bewerber:	
-----------	--

Gesamtpunktzahl

	PUNKTZAHL REFERENZ 1	(0-19)	
	PUNKTZAHL REFERENZ 2	(0-19)	
	ERREICHTE PUNKTZAHL INSGESAMT	(0-38)	

Ergebnis

--